

**ДОГОВІР**  
**оренди обладнання № \_\_\_\_\_**

м. Бориспіль

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАН ТРЕЙС»**, яке надалі іменується «Орендодавець», в особі **директора Лисенка Віктора Олександровича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, що зареєстрований за адресою \_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** В порядку та на умовах, визначених цим Договором, **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати **ОРЕНДАРЕВІ**, а **ОРЕНДАР** зобов'язується прийняти в строкове платне користування **Стаціонарний медіаплеєр iNeXT TV3** (надалі іменується - "майно, що орендується") та зобов'язується сплачувати **ОРЕНДАРЕВІ** оренду плати.

**1.2.** Характеристики майна, що орендується:

Найменування	Стаціонарний медіаплеєр iNeXT TV3
Серійний номер	
Тип	Стаціонарний
Додаткові можливості	Підтримка 3D, Перегляд IPTV
Об'єм оперативної пам'яті	1 ГБ
Операційна система	Android TV
Підтримка FullHD/4K	так
Процесор	Amlogic S905X
Наявність USB	2 шт.
Підтримка 3D	так
Внутрішній об'єм пам'яті	8 ГБ
Максимальна роздільна здатність	3840x2160
Підтримувані носії	microSD / TF картдрідер
Підтримувані формати	AVI, MPG, MKV, RM/RMVB, MOV, VOB, TS, M2TS, FLV, WEBM(VP8), 3GP, MPEG, DAT, MP4, MP3, WMA, AAC, WAV, OGG, AC3, DDP, TrueHD, DTS, DTS, HD, FLAC, APE, JPEG, PNG, BMP, GIF
Інтерфейс	Ethernet
Підтримка Wi-Fi	Вбудований
Колір	Чорний
Вага	175 г
Габарити (ШxВxГ)	24 x 100 x 100 мм

**1.3** Вартість майна, що орендується, складає 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот гривень)

**1.4.** Стан об'єкта оренди на момент передачі в оренду: без зовнішніх і внутрішніх дефектів, придатне до використання Орендарем.

**1.5.** Особливі ознаки об'єкта оренди, за наявності, визначаються в актах приймання-передавання обладнання.

**1.6.** На об'єкт оренди не встановлено обмеження (обтяження) і інші права третіх осіб. Передача в оренду об'єкта оренди не є підставою для зупинення або зміни обмежень (обтяжень) і інших прав третіх осіб на об'єкт оренди.

**1.7.** Найменування, вартість та кількість майна, що орендується, визначаються Сторонами в Актах приймання-передачі обладнання, які є невід'ємною частиною цього Договору та оформляються за формою згідно Додатку №1.

**2. МЕТА ОРЕНДИ**

**2.1.** Використання обладнання для особистого перегляду відеоконтенту через мережу Інтернет/LANTRACE.

**2.2.** Об'єкт оренди використовується Орендарем згідно з нормами і технічними умовами експлуатації, що наведені в технічному паспорті об'єкта оренди.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА В ОРЕНДУ**

**3.1.** Майно, що орендується, передається ОРЕНДОДАВЦЕМ та приймається ОРЕНДАРЕМ згідно Актів приймання-передачі обладнання.

**3.2.** Об'єкт оренди вважається переданим Орендодавцем та прийнятим Орендарем з моменту підписання Сторонами відповідного акта приймання-передавання обладнання.

### **4. ТЕРМІН ОРЕНДИ**

**4.1.** Термін дії Договору оренди становить 1 (один) календарний рік з дати прийняття майна, що орендується, за Актом приймання-передачі.

**4.2.** Після завершення строку договору ОРЕНДАР має переважне право поновлення його на новий термін. В цьому випадку, якщо жодна зі Сторін в термін 30 діб до завершення цього Договору оренди обладнання письмово не сповістить про свій намір його розірвати, цей Договір оренди обладнання автоматично продовжується на кожний наступний календарний рік.

**4.3.** Термін дії Договору оренди може бути скорочений виключно за згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

### **5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

**5.1.** Ціна цього Договору складає загальну суму сплачених ОРЕНДАРЕМ грошових коштів протягом дії цього Договору.

**5.2.** Розмір щомісячних орендних платежів складає **50,00 (п'ятдесят гривень 00 копійок)** за одиницю обладнання, в тому числі ПДВ.

**5.3.** В ціну Послуг включаються всі витрати, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

**5.4.** Орендна плата виплачується ОРЕНДАРЕМ щомісячно авансовим платежем в безготівковій формі на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше 1 числа кожного місяця користування.

**5.5.** Ціна Договору може бути змінена, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

**5.6.** Витрати ОРЕНДАРЯ на обслуговування та утримання майна, що не передбачені цим Договором (в т.ч. витрати за спожиту електроенергію, послуги зв'язку, ремонт тощо) ОРЕНДОДАВЕЦЬ несе самостійно, від свого імені, без вимоги їх додаткового відшкодування ОРЕНДАРЕМ.

### **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

**6.1.** ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

- здійснювати перевірку порядку використання ОРЕНДАРЕМ майна, що орендується, у відповідності до умов цього Договору.

- достроково розірвати цей Договір, у разі невиконання зобов'язань ОРЕНДОДАВЦЕМ, повідомивши його про це за 15 (п'ятнадцять) календарних днів, до дня такого припинення.

**6.2.** ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- надати майно, що орендується в справному стані;

- ознайомити ОРЕНДАРЯ з правилами технічної експлуатації майна, що орендується, і за необхідності направити свого фахівця для проведення відповідного інструктажу на місці експлуатації; - надавати інформаційне та консультаційне сприяння ОРЕНДАРЕВІ щодо порядку правильної експлуатації майна, що орендується.

### **7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

**7.1.** ОРЕНДАР зобов'язується:

- використовувати майно, що орендується, у відповідності до мети оренди, визначеної у п. 2.1 цього Договору;

- своєчасно здійснювати орендні платежі;

- дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що орендується, у відповідності до технічної документації;

- усунути можливість доступу до майна, що орендується, некомпетентних осіб;

- утримувати майно, що орендується, у повній справності;

- не передавати майно, що орендується, у суборенду без згоди на це ОРЕНДОДАВЦЯ;

- у разі знищення або ушкодження майна або його частини компенсувати ОРЕНДАРЕВІ його вартість, що визначена у п. 1.3 цього Договору.

- у випадку зміни місця розташування майна, що орендується, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити ОРЕНДОДАВЦЯ у письмовій формі не пізніше ніж за 10 днів до такої зміни.

- негайно повідомляти ОРЕНДАРЯ про будь-які дії чи події, які можуть перешкоджатимуть та/або унеможливають використання ОРЕНДАРЕМ майна, що орендується.

**7.2.** ОРЕНДАР має право:

**7.2.1.** Достроково розірвати цей Договір, у разі невиконання зобов'язань ОРЕНДОДАВЦЕМ, повідомивши його про це за 15 (п'ятнадцять) календарних днів, до дня припинення.

## **8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ОРЕНДОДАВЦЮ**

**8.1.** Після закінчення терміну оренди ОРЕНДАР зобов'язаний протягом 2 (двох) днів повернути майно, що орендується, ОРЕНДОДАВЦЮ за Актом приймання-передачі.

**8.2.** Повернення майна, що орендується, здійснюється відповідними спеціально уповноваженими на те представниками Сторін.

**8.3.** Майно, що орендується, повинно бути передано ОРЕНДОДАВЦЮ у справному стані з урахуванням нормального фізичного зносу, пов'язаного із впливом часу та цільовим використанням майна, що орендується.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

**9.1.** У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

**9.2.** У випадку прострочення в поверненні орендованого майна, ОРЕНДАР сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ пеню в розмірі 10% від вартості майна за кожний день такого прострочення.

**9.3.** У випадку прострочення зі сплатою орендних платежів ОРЕНДАР сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ пеню в розмірі 1% від суми боргу за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент виникнення прострочення.

**9.4.** У разі знищення або ушкодження майна або його частини ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується компенсувати ОРЕНДАРИЮ його вартість, що визначена у п. 1.3 цього Договору протягом 5 (днів) із дня звернення ОРЕНДОДАВЦЯ.

**9.5.** Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

**9.6.** Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

**9.7.** Якщо в ході переговорів не вдається досягти згоди, Стороною оформляється письмова претензія, що надсилається на адресу іншої Сторони. Сторона зобов'язується протягом 30 (тридцяти) діб розглянути таку претензію та, у разі згоди, прийняти її.

**9.5.** У випадку, коли Сторони не досягли згоди, а претензія відхилена, спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

## **10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

**10.1.** Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами. До таких обставин надзвичайного характеру відносяться повінь, пожежа, землетрус та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, неконтрольовані, протиправні дії та акти вандалізму третіх осіб, революційні дії, та будь-які інші обставини поза контролем Сторін.

**10.2.** Сторони зобов'язані сповіщати одна одну про настання та припинення обставин непереборної сили протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх настання. Сторони можуть не повідомляти одна одну, якщо настання обставин непереборної сили є загальновідомим для громадян України фактом. У випадках, коли обставини та їх наслідки, передбачені цим розділом Договору, продовжують існувати більше, ніж 3 (три) місяці, або коли при настанні таких обставин стає очевидним, що такі обставини та їх наслідки будуть діяти більше цього терміну, Сторони у найкоротший термін проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних шляхів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості. Крім того, кожна із Сторін цього Договору має право розірвати Договір у випадках, коли обставини непереборної сили та їх наслідки, передбачені цим розділом Договору, продовжують існувати більше, ніж 3 (три) місяці.

**10.3.** Свідоцтво, видане Торгово-промисловою палатою України або довідка уповноваженого органу є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії обставин непереборної сили.

## 11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

11.1. Даний Договір набуває чинності \_\_\_\_\_ та діє до \_\_\_\_\_.

11.2. Договір продовжує свою дію на кожний наступний календарний рік, якщо жодна із Сторін, протягом 30 (тридцяти) календарних днів до закінчення дії Договору, не повідомить письмово іншу Сторону про своє бажання припинити Договір.

11.3. Всі зміни і доповнення до Договору можуть бути внесені за взаємною згодою СТОРІН, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору.

11.4. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і набувають чинності у разі, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками СТОРІН та скріплені їх печатками.

11.5. Кожна із СТОРІН несе відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно (у п'ятиденний термін) в письмовій формі повідомити іншу СТОРОНУ про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.6. Сторона не має права передавати свої права і зобов'язання за договором без письмового дозволу на це іншої сторони.

11.7. Договір складений у двох оригінальних примірниках, українською мовою по одному для кожної із сторін і має однакову юридичну чинність.

11.8. У випадках, не передбачених даним Договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

## 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – Акт приймання-передачі обладнання.

### Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ЛАН ТРЕЙС»

Юридична та поштова адреса: 08300, Київська обл.,  
м.Бориспіль, вул.Головатого, буд. 4, кв.35  
п/р 26002060107583 у ПАТ КБ «Приватбанк», МФО  
321842

ЄДРПОУ 36230227

Свідоцтво ПДВ 200022309

ПІН 362302210287

Тел.: (045 95) 9-81-10, (067) 240-21-71

#### ОРЕНДАР

ПІБ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адреса реєстрації \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адреса проживання \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт: серія № \_\_\_\_\_  
виданий \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ р.

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_ Лисенко В.О.  
\_\_\_\_\_

від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

**АКТ**  
**приймання-передачі обладнання в оренду**

м. Бориспіль

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАН ТРЕЙС»**, яке надалі іменується «Орендодавець», в особі **директора Лисенка Віктора Олександровича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, що зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали цей Акт приймання-передачі про наступне:

1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування наступне обладнання:
  - 1.1. Стаціонарний медіаплеєр iNeXT TV3 (серійний номер \_\_\_\_\_) у кількості 1 шт.
  - 1.2. Пульти дистанційного керування у кількості 1 шт.
  - 1.3. Зовнішній блок живлення у кількості 1 шт.
  - 1.4. Аудіо/відео кабель RCA (або HDMI) у кількості 1 шт.
  - 1.5. Батарейки для пульта дистанційного управління у кількості 2 шт.
  - 1.6. Упаковка у кількості 1 шт.
2. Загальна вартість обладнання на момент передачі в оренду становить: 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот гривень) в т.ч. ПДВ.
3. Адреса встановлення обладнання: \_\_\_\_\_
4. Вказане обладнання передається **ОРЕНДАРИЮ** згідно з умовами Договору оренди обладнання № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р.
5. Покупець підтверджує, що будь-які дефекти, недоліки, які перешкоджають використанню обладнання за цільовим призначенням відсутні. Покупець не має жодних претензій до Продавця щодо якісних характеристик Товару.
6. Цей Акт складено в двох примірниках, по одному примірнику для кожної Сторони.

**Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ЛАН ТРЕЙС»

**ОРЕНДАР**  
ПІБ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юридична та поштова адреса: 08300, Київська обл., м.Бориспіль, вул.Головатого, буд. 4, кв.35  
п/р 26002060107583 у ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 321842  
ЄДРПОУ 36230227  
Свідоцтво ПДВ 200022309  
ПІН 362302210287  
Тел.: (045 95) 9-81-10, (067) 240-21-71

Адреса реєстрації \_\_\_\_\_

Адреса проживання \_\_\_\_\_

Паспорт: серія № \_\_\_\_\_  
виданий \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_ **Лисенко В.О.**